附件2

长白朝鲜族自治县城区地下空间土地使用权价格表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级地类 | 二级地类 | 级别 | 基准地价 | 纯收益 | 结建项目 | | | 单建项目 |
| 负一层 | 负二层 | 负三层 |
| 商业服务业用地 | 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | Ⅰ | 984 | 462 | 162 | 81 | 40 | 208 |
| Ⅱ | 835 | 376 | 132 | 66 | 33 | 169 |
| Ⅲ | 492 | 221 | 77 | 39 | 19 | 99 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | Ⅰ | 364 | 163 | 57 | 29 | 14 | 73 |
| Ⅱ | 228 | 103 | 36 | 18 | 9 | 46 |
| Ⅲ | 195 | 78 | 27 | 14 | 7 | 35 |
| 工矿用地、仓储用地 | 工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地 | Ⅰ | 301 | 119 | 42 | 21 | 10 | 54 |
| Ⅱ | 216 | 91 | 32 | 16 | 8 | 41 |
| Ⅲ | 189 | 72 | 25 | 13 | 6 | 32 |